

Váš dopis zn.
Ze dne
Naše zn. 2116/2026-SŽ-SSZ-OVZ

Zveřejněno na profilu zadavatele

Vyřizuje Ing. Jana Šedová
Mobil +420 727 966 017
E-mail sedova@spravazeleznic.cz

Rekonstrukce traťového úseku Kutná Hora (mimo) – Kolín (mimo)

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 21

V souladu s ust. § 98 a 99 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“) a s odvolání na znění článku 7 Dílu 1 - Požadavky a podmínky pro zpracování nabídky, Části 2 - Pokyny pro dodavatele Zadávací dokumentace, sděluje zadavatel následující:

Dotaz č. 215:

Dotčené stavební objekty:

SO 06-81-01 Kutná Hora hl. n. - Kolín, obvod Kaplička, trakční vedení
SO 07-81-01 Kolín, obvod Kaplička, trakční vedení
SO 08-81-01 Kolín, obvod Kaplička - Kolín, trakční vedení
SO 09-81-01 Hlízovská spojka, trakční vedení
SO 10-81-01 ŽST Kolín, trakční vedení

Po prostudování technické dokumentace jsme v následujících stavebních objektech zaznamenali chybějící položky týkající se demontáže stávajícího trakčního vedení, respektive závěsného optického kabelu:

Chybějící položky k demontáži úsekových odpojovačů

74F448 DEMONTÁŽ KOTVENÍ PŘEVĚSU - JEDNODUCHÉ LANO
74F449 DEMONTÁŽ KOTVENÍ PŘEVĚSU - DVOJITÉ NEBO TROJITÉ LANO
74F451 DEMONTÁŽ SVODU Z PŘEVĚSU NEBO Z ODPOJOVAČE - JEDNODUCHÉ LANO
74F452 DEMONTÁŽ SVODU Z PŘEVĚSU NEBO Z ODPOJOVAČE - DVOJITÉ NEBO TROJITÉ LANO

Chybějící položky k demontáži nosného lana a troleje

74F455 DEMONTÁŽ VĚŠÁKŮ TROLEJE
74F456 DEMONTÁŽ PROUDOVÝCH PROPOJENÍ PODÉLNÝCH A PŘÍČNÝCH
74F457 DEMONTÁŽ VLOŽENÝCH IZOLACÍ V PODÉLNÝCH A PŘÍČNÝCH POLÍCH

Chybějící položky k demontáži závěsného optického kabelu

74E702 DEMONTÁŽ KOTVENÍ VČETNĚ UPEVNĚNÍ A DALŠÍHO PŘÍSLUŠENSTVÍ
74E703 DEMONTÁŽ NÁSTAVCE NA STOŽÁRU
74E704 DEMONTÁŽ SVODU DO ZEMĚ
74E705 DEMONTÁŽ SPOJKY
74E706 DEMONTÁŽ REZERVY
74E707 DEMONTÁŽ NOSNÉ, DISTANČNÍ NEBO KOTEVNÍ SPIRÁLY
74E854 DEMONTÁŽ OPTOKABELU (STOČENÍM)
74E855 MANIPULACE SE ZDEMONTOVANÝM MATERIÁLEM NA STAVENÍŠTI

Žádáme Zadavatele o zvážení našich dotazů a případné doplnění chybějících položek s odpovídající výměrou do stávajících výkazů výměr.

Odpověď na dotaz č. 215:

Ad Chybějící položky k demontáži úsekových odpojovačů:

Zadavatel po kontrole nenalezl nesoulad mezi projektovou dokumentací a soupisem prací.

Ad Chybějící položky k demontáži nosného lana a troleje:

Výše uvedené položky jsou zahrnuty v následujících položkách:

74F464 – Demontáž troleje včetně nástavků, věšáků, propojek a spojek stříháním

74F466 – Demontáž nosných lan včetně nástavků, propojek a spojek stříháním

Ad Chybějící položky k demontáži závěsného optického kabelu:

ZOK bude demontován v rámci přeložky kabelizace ČD-T. Toto je řešeno v PS 90-02-54, který není předmětem této veřejné zakázky.

V rámci kontroly soupisu prací z hlediska trakčního vedení bylo zjištěno, že v SO 98-98 nejsou vykázány položky pro zajištění pohotovostní služby a výjezdy k poškozenému trakčnímu vedení. Do soupisu prací pro toto byly doplněny do SO 98-98 položky poř. č. 21, 22, 23 a 24.

Dotaz č. 216:

Dle majetkoprávní části E.5.2 jsou vyhotoveny na část trvalých záborů geometrické plány, ty jsou součástí PD (část E5).

V majetkoprávním elaborátu příloze E.5.2, přehledné tabulce majetkoprávního vypořádání stavby jsou však uvedeny i další pozemky na které geometrické plány před stavbou nebyly vyhotoveny. Zároveň je v majetkoprávní tabulce uvedeno značné množství plánovaných geometrických plánů pro zřízení věcného břemene.

Rádi bychom se touto cestou zeptali, zda investor pracuje na vyhotovení všech GP před stavbou, nebo budou chybějící geometrické plány požadovány vyhotovit v režii vítězného zhotovitele stavby?

Odpověď na dotaz č. 216:

V rámci přípravy stavby byly vyhotoveny GP a dle nich jsou v současnosti uzavírány smluvní vztahy. Další GP se vyhotovovat neplánují a budou předmětem vyhotovení v rámci realizace stavby a pro její vypořádání – zhotovitelem stavby.

Dotaz č. 217:

SO 98-98

13	R-VSEOB019	MANIPULACE NA ZAŘÍZENÍCH PROVÁDĚNÉ PROVOZOVATELEM - OPRAVA POŠKOZENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - STÁLÁ POHOTOVOSTNÍ SLUŽBA	HOD	86 400,000
		Stálá pohotovostní služba: pohotovost nebude přítomna na místě, musí dorazit do 45 min od vzniku události. Nejedná se o plnohodnotnou sazbu, ale o příplatek za pohotovost.		
		"Položka obsahuje zajištění stálé pohotovostní služby - jde o příplatek za pohotovost. Tato služba dorazí na místo události do 45 minut od jejího vzniku. Službu budou zajišťovat odborní pracovníci zhotovitele v 1 četě: 1 pracovník na silnoproudé rozvody NN, 1 pracovník na silnoproudé rozvody VN, 1 pracovník na slaboproudé rozvody optické, 1 pracovník na slaboproudé rozvody metalické, 2 pracovníci na systémy zabezpečovacího zařízení. Četa bude zajišťovat neprodleně potřebné opravy provozovaných částí drážních kabelů v rámci obvodu stavby v případě mimořádných událostí (např. nechtěným přerušením drážního kabelu stavební mechanizací). Cílem služby je zkrátit čas opravy na minimum a tím minimalizovat škody způsobené nežádoucím omezením provozu. Riziko mimořádných událostí vyplývá z faktu, že stavba bude realizována za částečného provozu. logika výpočtu: 600 dnů x 24 hod x 6 osob x yy Kč/hod příplatek " "Celkem "86400 = 86400,000 [B]"		
		1. Položka obsahuje: – cenu za manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem nutných pro další práce zhotovitele na technologickém souboru 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se čas v hodinách.		
14	R-VSEOB020	MANIPULACE NA ZAŘÍZENÍCH PROVÁDĚNÉ PROVOZOVATELEM - OPRAVA POŠKOZENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - VÝJEZD PŘI VZNIKU UDÁLOSTI	HOD	960,000

		Položka obsahuje pouze výjezd při vzniku události. Tato položka bude fakturována pouze v případě, že viníkem nebude zhotovitel stavby (očekávána frekvence – 1 x za měsíc, doba zásahu 8 hodin). Jedná se o plnohodnotnou sazbu při vzniku události. Měrná jednotka je 1den, ale počítá se se zásahem trvajícím 8hodin.		
		<i>"Položka obsahuje výjezdy pohotovostní služby. Tato služba dorazí na místo události do 45 minut od jejího vzniku. Službu bude zajišťovat četa odborných pracovníků zhotovitele: 1 pracovník na silnoproudé rozvody NN, 1 pracovník na silnoproudé rozvody VN, 1 pracovník na slaboproudé rozvody optické, 1 pracovník na slaboproudé rozvody metalické, 2 pracovníci na systémy zabezpečovacího zařízení. Četa bude zajišťovat neprodleně potřebné opravy provozovaných částí drážních kabelů v rámci obvodu stavby v případě mimořádných událostí (např. nechtěným přerušením drážního kabelu stavební mechanizací). Cílem služby je zkrátit čas opravy na minimum a tím minimalizovat škody způsobené nežádoucím omezením provozu. Riziko mimořádných událostí vyplývá z faktu, že stavba bude realizována za částečného provozu. logika výpočtu: 20 měsíců (1 x za měsíc) x 8 hod x 6 osob x yyy Kč/hod "</i> <i>"Celkem "960 = 960,000 [B]</i>		
		1. Položka obsahuje: – cenu za manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem nutných pro další práce zhotovitele na technologickém souboru 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se čas v hodinách.		
15	R-VSEOB021	MANIPULACE NA ZAŘÍZENÍCH PROVÁDĚNÉ PROVOZOVATELEM - OPRAVA POŠKOZENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - POHOTOVOSTNÍ TECHNIKA PŘI VZNIKU UDÁLOSTI (BAGR)	HOD	160,000
		pohotovostní technika – bagr. Bagr zde nemusí být celou dobu určen pouze pro pohotovost, musí však být k dispozici v místě události do 45 min od jejího vzniku. Tato položka bude fakturována pouze v případě, že viníkem nebude zhotovitel stavby (očekávána frekvence – 1 x za měsíc, doba zásahu 8 hodin). Jedná se o plnohodnotnou sazbu při vzniku události. Měrná jednotka je 1den, ale počítá se se zásahem trvajícím 8hodin.		
		<i>"Položka obsahuje pohotovostní výjezdy bagru včetně obsluhy v dojezdovém čase 45 minut od na místo události. Předpokládá se, že bagr nebude sloužit pouze pro pohotovost. Logika výpočtu: 20 měsíců (1 x za měsíc) x 8 hod x 1x (montážní bagr + obsluha) x yyy Kč/hod "</i> <i>"Celkem "160 = 160,000 [B]</i>		
		1. Položka obsahuje: – cenu za manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem nutných pro další práce zhotovitele na technologickém souboru 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se čas v hodinách.		
16	R-VSEOB022	MANIPULACE NA ZAŘÍZENÍCH PROVÁDĚNÉ PROVOZOVATELEM - OPRAVA POŠKOZENÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ - NEPŘETRŽITÁ POHOTOVOST TECHNIKY (BAGR)	HOD	14 400,000
		pohotovostní technika – bagr. Bagr zde nemusí být celou dobu určen pouze pro pohotovost, musí však být k dispozici v místě události do 45 min od jejího vzniku.		
		<i>"Položka obsahuje zajištění stálé pohotovostní služby bagru včetně obsluhy (jde o příplatek za pohotovost) dojezdovém čase 45 minut od na místo události. Předpokládá se, že bagr nebude sloužit pouze pro pohotovost. Logika výpočtu: nepřetržitá pohotovost 1 x montážního bagru + 1 osoba= odborná obsluha po dobu realizace stavby logika výpočtu: 600 dnů x 24 hod x 1 bagr s obsluhou x yy Kč/hod příplatek "</i> <i>"Celkem "14400 = 14400,000 [B]</i>		
		1. Položka obsahuje: – cenu za manipulace na zařízeních prováděné provozovatelem nutných pro další práce zhotovitele na technologickém souboru 2. Položka neobsahuje: X 3. Způsob měření: Udává se čas v hodinách.		

Žádáme zadavatele o sdělení, jaké podklady budou při realizaci požadovány pro fakturaci těchto položek, případně jakým způsobem a v jakém čase bude fakturace probíhat. Trvá zadavatel na ocenění, těchto položek a jejich ponechání v nabídce uchazeče o tuto veřejnou zakázku?

Odpověď na dotaz č. 217:

Zadavatel na těchto položkách trvá pro případ jejich potřeby. Účastník dotazované položky ocení dle svých možností. Pro každou položku je uvedena logika výpočtu položky, dle které je možné jednotlivé ocenění. Pokud si zhotovitel bude na uváděné pohotovostní položky najímat službu pro jejich zajištění, lze během realizace stavby, respektive během fakturace, doložit SoD na zajištění s výkazem příslušného množství hodin. Pokud by zhotovitel tyto činnosti zajišťoval svými prostředky a kapacitou, byl by doložen pouze výkaz pro požadované množství hodin. Tyto položky a jejich doložení musí být řešeno s příslušným správcem stavby během realizace, který následně podklady s fakturací potvrdí, případně zažádá o jejich upřesnění.

Dotaz č. 218:

SO 98-98

20	R-VSEOB028	Nájmy hrazené zhotovitelem stavby	KPL	1,000
		"v předepsaném rozsahu a počtu dle VTP a ZTP "		
		"Celkem "1 = 1,000 [B]		
		Pronájmy pozemků pro účely stavby v období dle harmonogramu stavby - včetně všech příslušných poplatků vyplývajících z užívání pozemků.		

Žádáme zadavatele o sdělení, jaké podklady budou při realizaci požadovány pro fakturaci těchto položek a v jakém čase bude fakturace probíhat, když se jedná o 1 kpl. Tedy v jakém čase a na základě jakých podkladů povolí investor fakturaci této položky.

Odpověď na dotaz č. 218:

Nájemní smlouvy uzavřené zadavatelem budou postoupeny na zhotovitele, který je přijme „Prohlášením zhotovitele stavby o převzetí práv a povinností z nájemních smluv“. Nájemcem z postoupených smluv se tak stává zhotovitel. Nájemní smlouvy jsou účinné od předání pozemků do užívání pro stavbu do předání pozemků zpět vlastníkov. Za tuto dobu náleží vlastníkovu pozemku nájemné, které se vypočítá jako součin doby nájmu, plochy užívaného pozemku a jednotkové výše nájemného dle cenového věstníku, pokud se nejedná o nájem malého rozsahu, kde náleží vlastníkovu paušální částka 10.000 Kč dle znění nájemní smlouvy.

Přílohou fakturace, tak musí být Prohlášení zhotovitele stavby o převzetí práv a povinností z nájemní smlouvy, protokol o předání pozemků / převzetí pozemků zhotovitelem do užívání a protokol o předání pozemků/ převzetí pozemků vlastníkem (vrácení). Nájemné se počítá ke dni vrácení pozemků, ideální tedy je i provést shora uvedený výpočet v protokole o vrácení pozemků zpět vlastníkov.

Přílohy:

č. 1 Zm16_Kutná_Hora-Kolín_260213

V Praze

.....
Ing. Ondřej Göpfert

ředitel odboru investičního
na základě „Pověření“ č. 14-NM ze dne 13.11.2023
Správa železnic, státní organizace
(elektronicky podepsáno)